

Rezervační smlouva

Karel Rybáček

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

(dále jen „budoucí prodávající - vyhlášovatel“)

a

X Y

nar.:

.....

číslo účtu

tel:

e-mail:

(dále jen „zájemce – vítěz aukce“)

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049

firma zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 26019

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rezervační smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Vyhlášovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí: pozemky zapsané na LV 547 pro k.ú. Drahozub ze dne 29.5.2019, na LV 422 pro k.ú. Břehoryje ze dne 28.5.2019 a na LV 201 pro k.ú. Strážišťe u Drahozube ze dne 29.5.2019, vše v obci Drahozub, okres Litoměřice, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, (dále jen jako "nemovitosti").

Vyhlášovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy se k nemovitostem váží následující věcná břemena uvedená na LV 422 pro k.ú. Břehoryje ze dne 28.5.2019:

- věcné břemeno pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., IČ: 04084063 váznoucí na pozemcích parc.č. 311/7, 311/8, 311/9 a 465/35 zapsané na LV pod V-5024/2004-506,

- věcné břemeno pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., IČ: 04084063 váznoucí na pozemku parc.č. 603/22 zapsané na LV pod V-5025/2004-506,

- věcné břemeno pro ČEPS, a.s., IČ: 25702556 váznoucí na pozemcích parc.č. 1226, 1227, 1229, 1230, 992/107, 992/108 a 992/99 zapsané na LV pod V-10017/2014/506 a pachtovní smlouva uzavřená mezi vyhlášovatelem a AGRO Hoštka a.s. dne 30.9.2018.

1.2. Zájemce byl povinen uzavřít tuto smlouvu na základě jeho vítězství v aukci nemovitostí, ve které učinil nejvyšší nabídku a která se konala dne (dále jen „aukce“).

II.

2.1. Vyhlášovatel se zavazuje nejednat sám ani prostřednictvím poskytovatele či jiných osob po dobu dále uvedené rezervační lhůty s třetími subjekty a zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností souvisejících s jednáním o koupi se zájemcem. Dále se zavazuje, že v rezervační lhůtě neučiní nic, co by znemožnilo budoucí převod vlastnických práv k nemovitostem na zájemce, zejména nepřevéde vlastnické právo k nemovitostem na třetí osobu a nezatíží ji žádnými právy třetích osob vyjma zde uvedených práv.

2.2. Poskytovatel se zavazuje, že nebude nadále vyvíjet činnost směřující k vyhledání zájemce o koupi

nemovitostí, přičemž třetí osoby, které projeví o koupi nemovitostí zájem na základě dosavadní propagace, budou informovány o platné rezervaci nemovitostí a nebudou jim poskytovány žádné další informace související s prodejem nemovitostí ani s průběhem jednání mezi vyhlášovatelem a zájemcem.

2.3. Zájemce bere na vědomí, že se uzavřením této rezervační smlouvy vyhlášovatel hospodářsky omezuje a podstupuje riziko finanční újmy tím, že bude odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi nemovitostí.

III.

3.1. Vítěz aukce resp. vyhlášovatel se zavazuje za podmínek této rezervační smlouvy uzavřít s vyhlášovatelem resp. vítězem aukce kupní smlouvu, a to ve lhůtě do 6 týdnů ode dne skončení aukce („rezervační lhůta“). Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejíž předmětem jsou nemovitosti, a to ve znění vzoru, který je přílohou této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“). Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení této smlouvy týkající se uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o poskytnutí úvěru musí splňovat oprávněné zájmy vyhlášovatele a zajišťovat vyhlášovateli jistotu zaplacení příslušné části kupní ceny z úvěru.

3.2. Celková kupní cena nemovitostí činí,- Kč (slovy: korun českých). Tato cena je cena dosažená v aukci. Vítěz aukce se zavazuje ve lhůtě 2 měsíců ode dne skončení aukce zaplatit kupní cenu, a to dle ustanovení kupní smlouvy.

3.3. Zájemce se zavazuje zaplatit do 14 dnů od dne skončení aukce rezervační poplatek ve výši 300.000,- Kč na úschovní účet poskytovatele č. Tento poplatek se v případě doplacení kupní ceny stává součástí kupní ceny za nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zájemce řádně a včas nezaplatí rezervační poplatek ve výši 300.000,- Kč, ruší se tato smlouva od počátku.

Vyhlášovatel a zájemce dávají společně poskytovateli pokyn, souhlasí s tím a zmocňují ho, aby s finančními částkami nakládal dle ustanovení této smlouvy a aby všechny finanční částky uložené u poskytovatele dle této smlouvy byly po celou dobu jejich uložení uloženy na úschovním účtu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Vyhlášovatel a zájemce o koupi se dohodli, že změna v uložení finančních částek je možná pouze dodatkem k této smlouvě. Poskytovatel přijímá pokyn a zmocnění ohledně nakládání s finančními částkami a zavazuje se dle nich postupovat. Uložení rezervačního poplatku a zmocnění se sjednávají bezúplatně a uložení bezúročně.

IV.

4.1. Nebude-li v rezervační době uzavřena kupní smlouva ani po předchozí písemné výzvě k jejímu uzavření, sjednávají si smluvní strany možnost jednostranně odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu druhé smluvní straně.

4.2. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde v rezervační době sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna uhradit druhá straně ta strana, na níž leží důvody, pro které nedošlo k uzavření kupní smlouvy. Smluvní pokuta je splatná následující den po marném uplynutí rezervační lhůty. Případná pohledávka vyhlášovatele vůči zájemci na uhrazení smluvní pokuty se započítá proti pohledávce zájemce vůči vyhlášovateli na vrácení složeného rezervačního poplatku.

V.

5.1. Zájemce v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, bere na vědomí, že osobní údaje zájemce poskytnuté poskytovateli, bude poskytovatel zpracovávat výhradně za účelem dodržení právních povinností poskytovatele a pro plnění z této rezervační smlouvy. Zájemce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté poskytovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit poskytovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.

Zájemce dále v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, uděluje poskytovateli souhlas se zasláním obchodních sdělení poskytovatele na dobu neurčitou. Zájemce může tento souhlas kdykoliv odvolat a zaslání obchodních sdělení zrušit.

5.2. Poskytovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Poskytovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace

zájemce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Zájemce podpisem této smlouvy uděluje poskytovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané poskytovateli nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí nemovitostí nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu a dále že není politicky exponovanou osobou (toto prohlášení bude upraveno dle informací poskytnutých zájemcem).

V.

6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

6.2. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky.

6.3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, které si účastníci sdělili, a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle za podmínek obvyklých v obchodním styku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: vzor kupní smlouvy

V Praze dne 2020

.....
Ing. Karel Rybáček

.....
zájemce

.....
GAVLAS, spol. s r.o., Ivo Gavlas